

## **Neue Initiativen auf dem Wohnungsmarkt - nachhaltig, bezahlbar, gemeinschaftsorientiert**

Ausgabe des Verbrauchermagazins „KoBE-TV“, ausgestrahlt am Fr, 11. Mai 2007 ab 20:15 Uhr auf oldenburg eins (Wh am Sa und So, 12./13. Mai, 0:15 und 20:15)

Eine Produktion des Kompetenzzentrums Bauen und Energie in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurinnen-Netzwerk (INGNet) und der Initiative Wohnberatungsprojekt Balance

Redaktionsteam: Sabine Kahlfuhs (Balance), Tido Kothe (KoBE), Dagmar Pommerening (INGNet), Carsten Sperling (verantwortlich) (KoBE/Balance)

### **Die Sendung behandelt neue, gemeinschaftsorientierte Wohnformen und die Entwicklung von Nachbarschaftsnetzen im Wohnungsbestand.**

Als Gäste im Studio dabei sind Frau Doris Tjaden-Jöhren, Wohnprojekt-Expertin beim Forum für gemeinschaftliches Wohnen e.V. (Bundesvereinigung), Herr Fritz Zitterich, Vorstand des Bauvereins Leer eG, Frau Anke Al-Mazraawi, Sprecherin der Initiative Wohnberatungsprojekt Balance bei der Oldenburger Lokalen Agenda 21 und Sabine Kahlfuhs, die seit 2 Jahren den Gesprächskreis „Gemeinschaftlich Wohnen“ anbietet.

Während der Sendung werden zwei Filmbeiträge eingespielt:

Der erste Film berichtet über ein Gemeinschaftswohnprojekt in Bremerhaven-Lehe. Ein schönes Gründerzeitgebäude mit 10 Wohnungen ist nach den Wünschen einer engagierten "Kerngruppe" von der örtlichen Wohnungsgesellschaft STÄWOG saniert und umgebaut worden. Inzwischen ist das Haus voll belegt. Der Charme der spontanen und herzlichen Gemeinschaftskultur macht Lust auf neue Wohnformen! In kurzen Interviews berichten Herr Christian Bruns, Geschäftsführer der STÄWOG, und Mitglieder des Wohnprojektes über ihre Erfahrungen.

Der zweite Film gibt einen Eindruck von den Aktivitäten des Bauvereins, der mit Hilfe vieler Ehrenamtlicher einen Verein Nachbarschaftshilfe e.V. aufgebaut hat und ihn stark unterstützt. Hierdurch ist ein soziales Netz mit inzwischen zwei großzügig ausgestatteten Nachbarschaftstreffs entstanden. Außerdem werden verlässliche Dienstleistungen - gegen geringes Entgelt - angeboten, die älteren Menschen ermöglichen, so lange wie möglich in ihren Wohnungen und damit ihrem vertrauten Umfeld zu bleiben. Großes Engagement zeigt der Bauverein auch beim barrierefreien Umbau und der energetischen Sanierung seines Bestandes.

Gemeinschaftliches Wohnen und Projekte der Nachbarschaftshilfe verbessern die Lebensqualität nicht nur der älteren Menschen. Weitere Aspekte sind soziale Stabilisierung und die Aufwertung städtischer Wohnquartiere, was zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung beiträgt.

In Kooperation mit:



**Weitere Informationen und Kontakte zu Oldenburger Wohnprojekten**  
(realisiert bzw. in Gründung) erhalten Sie unter den folgenden Adressen:

### **A) Anlaufstellen, Vernetzungsinitiativen**

**Initiative Wohnberatungsprojekt Balance** der Oldenburger Lokalen Agenda 21  
Anke Al-Mazraawi, Tel. 0441-3618 3040, Mail: anke.al-mazraawi at ewetel.net,  
Agenda-Büro der Stadt Oldenburg, Thomas Ponel, Industriestraße 1, 26105 Oldenburg,  
Internet: [www.oldenburg.de/agenda21](http://www.oldenburg.de/agenda21)

**Themen:** Nachhaltige Stadtentwicklung, wohnpolitische Arbeit, Vernetzung bestehender Initiativen, Organisation Markttag Wohnen, Wohnberatung (kurze Erstberatung)

**Treffen:** jeden 3. Montag im Monat im PFL, Peterstraße 3 (nicht im August):  
18-19.00 offene Wohnberatung/Fragestunde

ab 19.00 Projektarbeit (intern, neue Mitstreiter/innen willkommen)

Zum Vormerken: Der 2. Markttag Wohnen findet statt am Sa, 3. November 2007, im PFL

Die Dokumentation des 1. Markttag Wohnen erhalten Sie im Agenda-Büro, auf den Treffen oder im Internet unter [www.gut-bedacht.info](http://www.gut-bedacht.info)

### **Gesprächskreis Gemeinschaftlich Wohnen**

Sabine Kahlfuhs, Tel. 0441-570 2447, Mail: kahlfuhs at gut-bedacht-ins-alter.de,  
Internet: [www.gut-bedacht-ins-alter.de/gemeinschaftlich\\_wohnen.html](http://www.gut-bedacht-ins-alter.de/gemeinschaftlich_wohnen.html)

**Themen:** Gemeinschaftlich Wohnen – was ist das, wie realisiert man so etwas, welche Wohnformen und Initiativen gibt es? Austausch über Wohnwünsche, gegenseitiges Kennenlernen und vieles mehr. Aktivitäten: Gespräche, Vorträge, Exkursionen, ... bis hin zum Aufbau einer Kerngruppe für ein neues Wohnprojekt. Willkommen sind alle Interessenten, gleich welchen Alters!!

**Nächste Treffen:** 22. Mai, 26. Juni, 24. Juli, 28. August, jeweils 17.00

Ort: bitte bei Sabine Kahlfuhs erfragen.

Alle Gesprächskreis- und Balance-Treffen sind kostenlos.

### **Bundesweit: Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V.**

Brehmstr. 1a, 30173 Hannover, Email: info at fgwa.de, Internet: [www.fgwa.de](http://www.fgwa.de)

### **B) Projekte in Oldenburg**

**Alt und Jung Oldenburg**, Rügener Ring 35-43, 26131 Oldenburg

Mail: altundjungoldenburg at arcor.de

Mieterprojekt, seit 12 Jahren realisiert

### **Anders & verantwortlich miteinander leben**

Kontakt: M. Hug, Tel. 0441-570 6528, P. Breitkopf, 0441-949 19107

Mail: simone\_mohini\_hug at yahoo.de

Eigentümerprojekt kurz vor der Realisierung, Kerngruppe existiert seit zwei Jahren, es werden noch InteressentInnen für 1-2 Wohnungen gesucht

**Lebenskreise e.V.** für Generationen verbindendes Wohnen

c/o Robert Lütjens, Dedestraße 10, 26135 Oldenburg, Tel.: 0441-925 48 12,

Fax: 0441-925 48 30, Mail: info at lebenskreise-ev.de

Mietprojekt der Hermine-Kölschitzky-Stiftung in Oldenburg-Ostenburg

(ehem. Bahlsen-Gelände), Fertigstellung Nov. 2007, es sind noch Wohnungen frei

**Neues Wohnen**

Ulrike Bohl, 04402-84967, u\_bohl at web.de

Gemischte Gruppe für Einzelpersonen und Familien jeglichen Alters

**Verein für Menschenwürdiges Leben im Alter**

Schützenhofstr. 146, 26133 Oldenburg, Tel./Fax: 0441-32682,

Mail: asensenschmidt at aol.com

Trägerverein für Wohngemeinschaften sowohl für aktivere ältere Menschen als auch für pflegebedürftige Menschen

**Wohninitiative Breslauer Straße**

Breslauer Str. 27/51, 26135 Oldenburg, Mail: breslauer.ol at web.de

Initiative zur nachhaltigen Sanierung der Siedlung Breslauer Straße mit den Zielen gemeinschaftliches, altersdurchmischtes, bezahlbares Wohnen

**Weitere Gruppen** sind in Gründung bzw. haben noch keine Ansprechpartner benannt.

Informationen erhalten Sie über den Gesprächskreis „Gemeinschaftlich Wohnen“ (s.o.)

Ausführlichere Informationen zu einzelnen Projekten finden Sie auf der Webseite

[www.gut-bedacht.info](http://www.gut-bedacht.info) und in der Dokumentationsbroschüre zum 1. Markttag Wohnen.

**C) Fachleute zum Thema „Gemeinschaftlich Wohnen“**

**Ingenieurinnen-Netzwerk (INGNet)** – gemeinnütziger Verein engagierter Frauen

Janusz-Korczak-Weg 3, 26127 Oldenburg, Tel. 0441-880 92, Mail: ingnet at gmx.de,

Internet: [www.ingnet-online.de](http://www.ingnet-online.de)

Die Sendung „Neue Initiativen auf dem Wohnungsmarkt“ mitgestaltet haben:

**Sabine Kahlfuhs**, Bau-Ing. grad. Architektur – „Gut bedacht“ Beratung, Planung, Koordination, Tel. 0441-570 2447, Mail: kahlfuhs at gut-bedacht.info

**Karin Kleinfeld**, Innenarchitektin – Barrierefreies Wohnen, Uiversal Design, Tel. 0441-869 45, Mail: karin.kleinfeld at t-online.de,

**Dagmar Pommerening**, Architektin, Tel. 0441-880 92, Mail: DPommerening at t-online.de

**Carsten Sperling**, Dipl.-Ing. Umwelttechnik

Tel. 0441-570 2448, mail at carstensperling.de

**Stand:** Mai 2007, Ergänzungen willkommen

Verantwortlich: Carsten Sperling, Atelier für Publikationen, [www.carstensperling.de](http://www.carstensperling.de)