



**GEKKO** – Gebäude, Klimaschutz und Kommunikation in Oldenburg

**KoBE-Dialog: Informationsveranstaltung zum Thema  
„Bau begleitende Qualitätskontrolle oder Gut schlafen im eigenen Haus“**

18. September um 19.00 Uhr in der bau\_werk-Halle am Pferdemarkt

Wer sein eigenes Haus bauen will, macht sich viele Gedanken über die Gestaltung und Ausstattung. Schließlich geht es dabei um die Realisierung eines Traums: Welche Tapeten, Fliesen, Bodenbeläge etc. sollen ausgesucht werden? Dies können die späteren Nutzer des Hauses leicht selbst planen, manches sogar teilweise in Eigenleistung umsetzen und somit die Qualität der Ausführung beeinflussen.

Aber wie sieht es mit den schwierigeren Planungsschritten und deren Umsetzung aus, etwa dem eigentlichen Rohbau, dem Fenstereinbau, den Abdichtungen gegen Feuchtigkeit, dem Dachtragwerk etc.? Weil dies in den Händen der beauftragten Unternehmen liegt, ist die Qualitätskontrolle für Bauherren hier nicht ganz leicht. Wünschenswert wäre es daher, die Ausführung sicherheitshalber unabhängig kontrolliert zu lassen.

Ein solcher Service existiert tatsächlich. Er wird als „Bau begleitende Qualitätskontrolle“ bezeichnet, denn dabei wird die gesamte Baustelle begleitend zum Bau des Hauses kontrolliert. Dies wird zum Beispiel von einem Architekten oder Bausachverständigen durchgeführt, der die Ausführung begutachtet und eventuelle Mängel protokolliert, damit diese umgehend vom Unternehmer beseitigt werden können. Schließlich wollen „Häuslebauer“ mit der Gewissheit einschlafen können, ein qualitativ makelloses Haus zu bekommen.

Besonders ratsam erscheint die Bau begleitende Qualitätskontrolle natürlich deshalb, weil die Energieeffizienz und damit gleichsam die zukünftigen Kosten von einer sorgfältigen Ausführung abhängen. Im Zusammenhang mit dem Programm der Stadt Oldenburg, einen Preisnachlass auf Grundstücke bei besonders Energie sparendem Bauen zu gewähren, ist eine Bau begleitende Qualitätskontrolle sogar Bedingung. Damit soll gewährleistet werden, dass die geplante energetische Qualität des Gebäudes auch wirklich erreicht wird.

GEKKO und KoBE laden zu einer kostenlosen Informationsveranstaltung zur „Bau begleitenden Qualitätskontrolle“ ein, die am 18. September um 19.00 Uhr in der bau\_werk-Halle (am Pferdemarkt) stattfindet. Die beiden Architekten und Bausachverständigen Dipl.-Ing. Dietmar Warmbrunn (ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden) und Dipl.-Ing. Swen Kranich werden anschaulich darüber berichten, wie die Bau begleitenden Qualitätskontrolle abläuft und welche praktischen Erfahrungen vorliegen.

Die Veranstaltung richtet sich an alle Interessenten – auch solche, die wenig Vorwissen mitbringen. Im Anschluss an die Präsentationen besteht die Möglichkeit, alle erdenklichen Fragen zum Thema zu behandeln. Beide Referenten freuen sich auf einen spannenden Dialog mit dem Publikum. Nähere Informationen zum Projekt GEKKO gibt es unter [www.gekko-oldenburg.de](http://www.gekko-oldenburg.de) oder per Mail unter [niko.paech@uni-oldenburg.de](mailto:niko.paech@uni-oldenburg.de).