



GEKKO–Beratungskampagne April 2007



Reihenmittelhaus in Oldenburg-Eversten, 110 qm Wohnfläche, zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert, drei BewohnerInnen, Baujahr 1964

| Maßnahme | Investitionsvolumen | Energieeinsparung | Kosteneinsparung bzw. Verhältnis aus Investitionsaufwand und monetärer Einsparung | CO ₂ -Einsparung nach DIN 4108-10 Endenergie |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|--|---|
| Dach | - | - | - | - |
| Wand | 1819 € | 8877 kWh/a | 435 € | 1672 kg/a |
| Kellerdecke | 2186 € | 1890 kWh/a | 95 € | 363 kg/a |
| Fenster | 12548 € | 5147 kWh/a | 250 € | 957 kg/a |
| Heizung&Solarthermie | 11000 € | 7940 kWh/a | 446 € | 1804 kg/a |
| Optimierung* | 12240 € | 1312 kWh/a | 61 € | 231 kg/a |
| Gesamtes Maßnahmenpaket | 39793 € | 25166 kWh/a | 1287 € | 5027 kg/a |
| Empfohlenes Maßnahmenpaket | 27553 € | 23854 kWh/a | 1226 € | 4796 kg/a |

* Bei der Optimierungsvariante handelt es sich um eine zusätzliche Dämmung der Außenwand mittels eines Wärmedämmverbundsystems (WDVS) sowie einer zusätzlichen solaren Unterstützung der Heizung.

Bemerkungen und Besonderheiten:

Es wird empfohlen eine Außenwand- und Kellerdeckendämmung sowie den Einbau neuer Fenster und einer Brennwertheizung in einem Paket durchzuführen, da so mühelos Neubaustandard erreicht werden kann. Darüber hinaus reichende Optimierungen (Neubaustandard minus 30 Prozent oder mehr) sind ebenfalls denkbar und könnten durch die daraus resultierenden KfW-Fördermöglichkeiten eine echte Option darstellen.

Da das Gebäude zu einer Reihenanlage gehört, könnte über koordinierte und kombinierte Sanierungsaktionen mit den Nachbarn nachgedacht werden, um eine Kostensenkung zu erzielen. Der Einsatz eines Blockheizkraftwerkes (BHKW) wäre in diesem Zuge ebenfalls eine Möglichkeit.

Der Vor-Ort-Energieberater war Architekt und Energieberater Dipl.-Ing. Rainer Bölts.