



GEKKO–Beratungskampagne April 2007



Einfamilienhaus mit Teilkeller in Oldenburg–Osternburg, ca. 150 qm Wohnfläche, zwei BewohnerInnen. Baujahr 1926

| Maßnahme | Investitions- volumen in € | Energie- einsparung in kWh/a | in % | Amortisations- zeit in Jahren | CO ₂ - Einsparung in kg/m ² |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------|----------------------------------|---|
| Wand | 4935,- | 12.636 | 31 | 6,5 | 20,5 |
| + Fenster | 12.124,- | 14.462 | 35 | 14 | 23,5 |
| + Decke z. Spitzboden | 15.064,- | 16.298 | 40 | 15,5 | 26,5 |
| + Kellerdecke | 17.273,- | 19.579 | 48 | 14,5 | 31,9 |
| + Solare Warmwasserbereitung | 21.273,- | 22.798 | 56 | 15,5 | 37,1 |
| + Solare Heizungsunterstützung | 30.273,- | 23.648 | 58,5 | 21,5 | 38,5 |
| Gesamtes Maßnahmenpaket | s. oben | s. oben | | s. oben | s. oben |
| Empfohlenes Maßnahmenpaket | 21.273,- | 22.798 | 56 | 15,5 | 37,1 |

Bemerkungen und Besonderheiten: Trotz erfolgter Dachdämmung und Austausch einiger Fenster sowie einer relativ jungen Heizung Bj. 2003 ist der Gesamtenergieverbrauch des Gebäudes mit 260 kWh/m² hoch. Vorgeschlagen wird hier die Dämmung der kompletten Gebäudehülle. Die Wände erhalten eine Kerndämmung, alte Fenster werden gegen zeitgemäße Wärmeschutzglasfenster ausgetauscht, die oberste Geschossdecke und die Kellerdecke werden gedämmt. Mit diesen Maßnahmen ist bereits eine Energieeinsparung von knapp 50 % möglich. Eine thermische Solaranlage zur Warmwasserbereitung ermöglicht weitere ca. 8 % Einsparung.

Ein Austausch des jungen, aber von der Technik her nicht zeitgemäßen Gas-Spezialheizkessels gegen einen Brennwertkessel kann hier aus Wirtschaftlichkeitsgründen nicht empfohlen werden. Umso interessanter wird die Installation der thermischen Solaranlage, da die Heizung zumindest teilweise entlastet wird.

Der Vor-Ort-Energieberater war Architekt und Energieberater Raymund Widera.

Weitere Bilder des Objektes:



Ansicht Gartenseite



Vorhandener Hintermauerstein mit ungewöhnlichem Hohlraumquerschnitt

